



PROVINCIA DI COMO

S1.05 SETTORE INFRASTRUTTURE
S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI

DETERMINAZIONE N. 409 / 2024

OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI. INCARICO PER REDAZIONE DI DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER ADESIONE AL BANDO "PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EMBLEMATICI DELLA FONDAZIONE CARIPLLO 2024-2026. DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE

Class. 06,06
Fasc. 8/2024

Premesso che:

- Fondazione Cariplo è una persona giuridica privata, dotata di piena autonomia gestionale, che, nel quadro delle disposizioni della Legge 23 dicembre 1998, n. 461, e del Decreto legislativo 17 maggio 1999, n. 153, persegue scopi di utilità sociale e di **promozione dello sviluppo economico**.
- al fine di perseguire tale scopo, Fondazione CARIPLLO, nell'ambito del Programma "Interventi Emblematici" per il 2024, ha pubblicato un bando destinato a sostenere progetti emblematici che favoriscano lo sviluppo sociale, culturale e ambientale del territorio e che siano in grado di valorizzare le risorse e le potenzialità locali e generare valore condiviso, al fine di creare e favorire il rafforzamento delle comunità locali viste come elementi fondamentali per attraversare le sfide e i cambiamenti che stiamo vivendo;
- il bando prevede l'assegnazione di un contributo a fondo perduto di Euro 5.000.000,00 al progetto che risulterà selezionato tra quelli presentati dai soggetti destinatari, tra i quali rientra a pieno titolo la Provincia di Como;
- Il bando promuove, per il raggiungimento delle finalità sopra evidenziate, lo sviluppo di connessioni tra i vari attori del territorio (Enti locali, associazioni di categoria, imprese, etc), che favoriscano la nascita e il consolidamento di ecosistemi territoriali;

Premesso altresì che:

- la Provincia di Como detiene tra i beni immobili del suo patrimonio il compendio denominato "Villa Porro Lambertenghi" in territorio del Comune di Cassina Rizzardi, struttura realizzata in più fasi e che ha visto nel tempo la fusione di diversi corpi di fabbrica, destinata dapprima

come residenza delle famiglie Porro-Lambertenghi e divenuta nel tempo cenacolo d'intellettuali e patrioti risorgimentali, venne donata dall'ultimo proprietario alla Società Italiana per la protezione del fanciullo. Fino alla metà degli [anni Settanta del Novecento](#), la Villa fu utilizzata per scopi sociali, ospitando un centro socio-educativo e una scuola professionale (1927-1962). Nel corso degli anni la Provincia di Como ha pubblicato diversi avvisi d'asta per l'alienazione della struttura che sono andati deserti e oggi più che mai si rende necessario intervenire sul bene al fine di arrestarne lo stato di estremo degrado.

- con la pubblicazione del bando "Interventi Emblematici della Fondazione Cariplo", sono pervenute alla Provincia di Como, da parte di associazioni presenti sul territorio (Confindustria Como, Ance Como, Cna Lario Brianza, Compagnia delle Opere Como, Confartigianato Como, Confesercenti Provinciale di Como, Confcommercio Como) richieste finalizzate alla individuazione di spazi da destinare a sede di Istituti Tecnici di istruzione post diploma e nel contempo la Provincia stessa ha necessità di disporre di adeguati immobili da utilizzare quali sede provvisoria per l'istruzione secondaria superiore nei periodi di inagibilità delle strutture scolastiche già esistenti che talvolta, anche in relazione alla vetustà degli edifici, necessitano di interventi di ristrutturazione pesante e/o di adeguamento alle normative sopravvenute;

Considerato che:

- è in corso l'iter di approvazione della riforma scolastica (DDL Valditara) relativamente all'istruzione tecnico-professionale con l'introduzione del nuovo modello 4+2, riforma molto attesa dal mondo produttivo che vedrebbe un maggior raccordo fra scuola e impresa;

- la Provincia di Como ritiene pertanto opportuno accogliere le richieste pervenute dal mondo imprenditoriale, coniugandole con le proprie necessità di sedi provvisorie per gli istituti superiori e nel contempo con la improrogabilità d'intervenire su di un proprio immobile, partecipando al "Bando Progetti Emblematici Maggiori 2024" della Fondazione Cariplo, presentando la proposta progettuale di "Recupero e rifunzionalizzazione della Villa Porro Lambertenghi a Cassina Rizzardi";

- il bando prevede la scadenza del 11 aprile 2024 quale termine per il primo step d'invio della proposta;

- il bando dispone altresì che, qualora la proposta preveda interventi strutturali, il soggetto che sosterrà i relativi costi:

- **dovrà** fornire il titolo di disponibilità dell'immobile (documento che specifichi natura e durata del titolo: proprietà, diritto di superficie, comodato, locazione...) in corso di validità;
- **dovrà** disporre di almeno i seguenti elaborati progettuali: relazione tecnica, il cronoprogramma e gli elaborati grafici e fotografici;
- **dovrà** prevedere il cofinanziamento di almeno il 30% del costo complessivo del progetto;
- **dovrà** prevedere un'ipotesi gestionale dell'immobile e delle attività/servizi che si intendono avviare;

Richiamato l'atto n. 24 del 14.03.2024 quale atto di indirizzo con il quale il Presidente della Provincia conferisce, al direttore generale e a tutti i dirigenti, mandato per l'adozione di ogni atto, provvedimento ed iniziativa finalizzati alla partecipazione al "Programma degli Interventi Emblematici della Fondazione Cariplo 2024 -2026" attraverso la realizzazione di un progetto di recupero e rifunzionalizzazione della Villa Porro Lambertenghi a Cassina Rizzardi e successivo insediamento di realtà di istruzione tecnica specialistica post-diploma;

Tenuto conto:

- della natura di bene sottoposto a tutela da parte della **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio** che grava sul compendio della Villa Porro Lambertenghi con atto di vincolo apposto il 30 novembre 1996;
- del personale in possesso dei requisiti necessari per procedere alla redazione della proposta progettuale e dei carichi di lavori già gravanti sul personale e sugli uffici tecnici dell'ente, nonché della stretta tempistica per addivenire alla predisposizione di una proposta progettuale da presentare per il primo step del bando;

Ritenuto pertanto necessario, in virtù di quanto sopra specificato, procedere all'affidamento a professionista esterno in possesso delle necessarie competenze ed abilitazioni dell'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali per un importo stimato di Euro 53.823,00 (onorario e spese accessorie incluse), oltre contributo previdenziale e iva nella misura di legge, compenso determinato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023, allegato I.13;

Visto lo "*schema di DISCIPLINARE D'INCARICO*", allegato al presente provvedimento e contenente le condizioni contrattuali per l'espletamento dell'incarico stesso;

Visti, con riferimento al 'Codice dei Contratti', D.Lgs. 36/2023:

- l'art. 17 in relazione alla determina a contrarre;
- l'art. 21 comma 3 - per la gestione del ciclo di vita digitale dei contratti pubblici attraverso piattaforme e servizi digitali fa loro interoperabili;
- l'art. 50 in relazione alle procedure per l'affidamento dei lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14;
- l'art. 50 comma 9 in relazione alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura

Dato atto che:

- il presente affidamento è di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- si ritiene di procedere all'individuazione dell'affidatario del contratto mediante affidamento diretto, ai sensi 50 comma 1 lett. b), **previa** acquisizione di preventivo da operatore in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 D.Lgs. 36/2023 e in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- la procedura di cui all'art. 50 comma 1 assicura, anche in rapporto all'entità del servizio, il rispetto del principio del risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs 36/2023 e dei correlati principi di *economicità, efficacia e tempestività*;
- per lo svolgimento della procedura di affidamento si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma certificata di interoperabilità a disposizione della Provincia appaltante nonché in relazione all'obbligo di trasparenza, secondo quanto disposto dalla delibera n. 601/2023 di ANAC;
- l'affidamento **verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo** mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
- si prevede, ai fini dell'aggiudicazione, la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.54 comma 1 ultimo periodo;
- si procederà alla pubblicazione **dell'avviso sui risultati della procedura** con le modalità di cui all'art. 50 comma 9 d.lgs 23/2023.

Dato atto che l'importo complessivo dell'incarico pari ad Euro 68.325,63 trova copertura economica alla missione 04, Programma 02 - Cap. 4652/2, Imp. /2024 Cod. Piano dei Conti 1030211

Ritenuto, infine, di sub impegnare la somma di Euro 35,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'espletamento della procedura in argomento;

Dato atto che la suddetta spesa di Euro 35,00 fa carico alla missione 04, Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030211 - Cap. 4652/2, Imp. /2024 sub imp. 2024;

Visti:

- la deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 07 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per il triennio 2024/2026 e successive modifiche ed integrazioni;
- la deliberazione del Presidente n. 165 del 19 dicembre 2023 di approvazione del Piano esecutivo di Gestione 2024/2026e successive modifiche ed integrazioni;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di prendere atto della volontà dell'ente di partecipare al bando "Interventi Emblematici" pubblicato da Fondazione Cariplo con il progetto denominato "Recupero e rifunzionalizzazione della Villa Porro Lambertenghi a Cassina Rizzardi";
- 3) di approvare lo "*schema di DISCIPLINARE D'INCARICO*", allegato al presente provvedimento,
- 4) di dare atto che per il presente affidamento:
 - si procederà all'individuazione dell'affidatario del contratto mediante affidamento diretto, ai sensi 50 comma 1 lett. b), previa acquisizione di preventivo da operatore in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94 D.Lgs. 36/2023 nonché in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
 - si farà ricorso all'utilizzo della Piattaforma certificata di interoperabilità a disposizione della Provincia appaltante nonché in relazione all'obbligo di trasparenza, secondo quanto disposto dalla delibera n. 601/2023 di ANAC;
 - si procederà all'aggiudicazione con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;
 - si prevede la verifica della congruità dell'offerta che appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art.54 comma 1 ultimo periodo;
 - si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura con le modalità di cui all'art. 50 comma 9 d.lgs 23/2023.
- 5) di dare atto che la spesa complessiva di Euro 68.325,63 trova copertura economica alla missione 04, Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030211 - Cap. 4652/2, Imp. /2024
- 6) di sub-impegnare la somma di Euro 35,00 quale Contributo all'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) alla missione 04, Programma 02 Cod. Piano dei Conti 1030211 - Cap. 4652/2, Imp. /2024 sub imp. /2024
- 7) di trasmettere il presente provvedimento alla Divisione Finanziaria per quanto di competenza.

Lì, 18/03/2024

IL RESPONSABILE
BRINDISI SAVERIA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



PROVINCIA di COMO

S2.13 Servizio Amministrativo e Gestione Contratti
S1.07 Servizio Manutenzione Fabbricati ed Edilizia Scolastica

DISCIPLINARE DI INCARICO

“Redazione documento di fattibilità delle alternative progettuali per recupero e rifunzionalizzazione della Villa Porro Lambertenghi a Cassina Rizzardi per adesione al bando CARIPLO “Programma degli Interventi Emblematici della Fondazione Cariplo 2024-2026””

CIG

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di Legge

T R A

La Provincia di Como, con sede in Via Borgo Vico 148, Codice Fiscale 80004650133, rappresentata dall'Arch. Brindisi Saveria domiciliata per ragioni d'ufficio presso la sede provinciale, che interviene al presente atto ed agisce in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Provinciale, nella sua qualifica di Dirigente del Settore S1.07 - Fabbricati ed Edilizia Scolastica;

E

L'arch. nato/a a, il - Codice Fiscale/P.ta Iva....., iscritto/a all'Ordine degli della Provincia di al numero n° del in qualità di rappresentante legale della società in seguito denominato Affidatario/Professionista;

P R E M E S S O

- che con Determinazione dirigenziale n. del....., esecutiva ai sensi di legge, la Provincia di Como affidava al Professionista, ..., con sede in ... (..), Via ... - C.F. ... - PARTITA IVA ..., l'incarico per la redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali finalizzato alla partecipazione al Bando CARIPLO – Progetti Emblematici Maggiori relativamente ai LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO LAMBERTENGGHI A CASSINA RIZZARDI ai sensi dell'Art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- che la determinazione dirigenziale di cui sopra è da intendersi integralmente richiamata dalla presente scrittura privata;
- che ai fini dell'Art. 3 della Legge n. 136 del 2010 e dell'Articolo 15 del presente contratto relativamente alla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il CIG: ...;
- che l'aggiudicazione è avvenuta con un ribasso d'asta pari al ... sul prezzo posto a base di gara, per un importo netto pari a Euro...;
- che la spesa complessiva di Euro ... comprensiva di Cassa al ...%, I.V.A. al 22% è finanziata sul Capitolo di spesa ...;
- che non occorre acquisire documentazione antimafia ai sensi dell'Art. 91, comma 1 lett. c) del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 (ex art. 1 comma secondo lettera e D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252);
- che si è proceduto all'acquisizione d'ufficio del DURC on-line e/o dell'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa previdenziale di appartenenza e alla verifica dell'iscrizione negli Albi professionali richiesti e che le dichiarazioni sostitutive rese dal Professionista incaricato potranno essere sottoposte a verifica, anche a campione, ai sensi dell'Art. 71, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000. L'accertamento del mancato possesso dei suddetti requisiti comporterà la risoluzione del contratto di affidamento dell'incarico ed il

pagamento in tal caso del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché l'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 (Affidamento dell'incarico)

1. La Provincia di Como, di seguito denominata esclusivamente "Provincia" affida, in ottemperanza all'Art. 8, D.Lgs. n. 36 del 2023 all'Arch. _____, di seguito denominato esclusivamente "Professionista" che accetta, l'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali finalizzato alla partecipazione al Bando CARIPLO – Progetti Emblematici Maggiori relativamente ai LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. ... del ...-

Art. 2 (Oggetto dell'incarico)

- 1.** Il Professionista si impegna ad assumere l'incarico di cui all'articolo 1.
- 2.** Le modalità di redazione degli elaborati e di svolgimento di tutte le prestazioni, oltre che conformi alle disposizioni di cui al comma 1, dovranno essere conformi al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12), al DPR 207/2010 per gli articoli ancora in vigore, a tutta la normativa specialistica relativa alla prestazione di che trattasi, nonché ai criteri e alle procedure impartite dal responsabile unico di progetto.
- 3.** Tutti gli elaborati dovranno essere sottoscritti dal Professionista responsabile degli stessi.

Art. 3 (Obblighi legali e Requisiti di Professionalità)

- 1.** Il Professionista incaricato è obbligato all'osservanza delle norme di cui agli Artt. 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente disciplinare di incarico e dagli atti dallo stesso richiamati, è obbligato all'osservanza della legge professionale, della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.
- 2.** Resta a carico del Professionista incaricato ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi della Provincia.
- 3.** Il Professionista incaricato è obbligato ad eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dalla Provincia medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a quest'ultimi, unitamente ai tecnici e ai propri collaboratori.
- 4.** Il Professionista ed i suoi collaboratori dichiarano, con la firma del presente disciplinare d'incarico, sotto la propria personale responsabilità, di essere in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività di architetto, producendo copie dei relativi documenti che, allegati,

risultano parte integrante del presente disciplinare. Il professionista dichiara sotto la propria responsabilità di trovarsi in condizioni di compatibilità all'esercizio della libera professione e si obbliga all'osservanza delle norme vigenti in materia di opere pubbliche.

Art. 4
(Ausiliari e/o Consulenti del Professionista)

1. La Provincia autorizza espressamente il Professionista ad avvalersi dei propri collaboratori di Studio (dipendenti, praticanti, ecc.) per lo svolgimento dell'incarico, nei confronti dei quali è tenuto ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguite le prestazioni e altresì di rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

Art. 5
(Prescrizioni operative)

1. Nel rispetto del principio generale della normalità della prestazione professionale di cui all'Art. 2232 del Codice civile, il Professionista dovrà eseguire personalmente l'incarico affidato con il presente Disciplinare.

2. Il Professionista dovrà tenere conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle condizioni del lavoro previste dalle vigenti norme di legge e dalle particolari disposizioni impartite dall'INPS, INAIL, INARCASSA, ISPESL, DIREZIONE PROVINCIALE DEL LAVORO, ASL, VV.F., etc.

3. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente Atto, si richiama quanto previsto da: D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, D.Lgs. 36/2023, L. 143/49 e s.m.i., nonché le altre norme vigenti in materia e il Codice Civile.

Art. 6
(Obblighi del Committente)

1. La Committenza si impegna a fornire tutta la documentazione in suo possesso ritenuta necessaria all'esecuzione delle prestazioni oggetto d'incarico, nonché a rendere disponibile l'accesso all'immobile/sito, previa richiesta da inoltrare al RUP.

2. Sarà cura del professionista, qualora si renda necessario, provvedere alle ulteriori copie della documentazione fornitagli.

Art. 7
(Descrizione delle prestazioni)

1. Il Professionista, in esecuzione dell'incarico di redazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali relativo al recupero e rifunzionalizzazione della Villa Porro Lambertenghi a Cassina Rizzardi, dovrà redigere:

- Una relazione illustrativa generale contenente: l'inquadramento territoriale e urbanistico; un excursus storico sugli sviluppi del compendio immobiliare nonché la descrizione dello stato di fatto in cui versa attualmente; la verifica dei vincoli ambientali, storici, archeologici e paesaggistici insistenti sul compendio; le principali caratteristiche funzionali, tecniche ed economiche dei lavori da realizzare;

- Degli elaborati grafici (planimetrie, piante, sezioni, prospetti) esplicativi delle tipologie d'interventi che si dovranno necessariamente approfondire nei successivi livelli progettuali;
 - Una stima sommaria delle opere da realizzare.
2. Sono ricompresi nell'onorario tutti i sopralluoghi che si rendessero necessari, nonché tutti gli incontri con il RUP o personale da lui designato con gli amministratori e/o con gli Enti interessati e sovraordinati.

Art. 8 **(Proprietà degli elaborati – diritti d'autore)**

1. Il Professionista incaricato si impegna a:

- produrre n. 3 copie cartacee di ogni elaborato già retribuite con il compenso qui stabilito, nonché un numero di copie dello stesso e di ogni altro atto connesso o allegato, a semplice richiesta della Provincia; a richiesta della Provincia le ulteriori copie devono essere fornite a terzi (concorrenti alle gare, controinteressati, autorità giudiziaria, organi di vigilanza etc.);
- produrre una copia digitale in formato standardizzato tipo .DXF o .DWG.

2. Ferma restando la proprietà intellettuale degli elaborati di cui al comma precedente a favore dell'incaricato, la Provincia è autorizzata alla utilizzazione piena ed esclusiva degli stessi. Le eventuali prestazioni aggiuntive sono effettuate, e compensate, solo quando necessarie al prosieguo dell'esecuzione delle opere e del loro buon andamento e solo in seguito a specifico ordine scritto dell'Amministrazione concernente la singola prestazione

3. Gli elaborati e quanto altro rappresenta l'incarico commissionato, con la liquidazione del relativo corrispettivo al Professionista, resteranno di proprietà piena ed assoluta della Provincia, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che dall'Affidatario possa essere sollevata eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite all'Affidatario medesimo. L'Affidatario si riserva di tutelare, in ogni caso, il proprio prestigio e la propria dignità professionale e, laddove ne ricorrano i presupposti, i propri diritti intellettuali e d'autore ai sensi della legge 633/41.

4. La Provincia potrà pubblicare qualsiasi disegno, immagine o altro documento preparato da o per il Professionista in relazione alle prestazioni oggetto del presente incarico, con obbligo di chiara indicazione del nominativo e dei dati dell'Affidatario stesso.

Art. 9 **(Variazioni, interruzioni, ordini informali)**

1. Il Professionista è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico e della conformità delle prestazioni a quanto previsto.

2. Il Professionista risponde altresì dei maggiori oneri riconoscibili a qualunque soggetto in seguito alle variazioni, sospensioni o altri atti o comportamenti non autorizzati. In ogni caso qualunque sospensione delle prestazioni, per qualunque causa, anche di forza maggiore, nonché qualunque evento impeditivo, deve essere comunicato tempestivamente per iscritto al responsabile del procedimento.

Art.10
(Durata dell'incarico - Tempistiche)

1. Il presente incarico, nonché le prestazioni ad esso collegate decorrono dalla data di formalizzazione dell'incarico stesso.
2. I termini per l'espletamento delle prestazioni sono calcolati in giorni solari consecutivi, interrotti solo con atto scritto motivato da parte della Provincia, e sono pari a: giorni **20 (venti)**.

Art. 11
(Penali)

1. Il ritardo nella consegna e/o nell'esecuzione delle prestazioni di quanto affidato nonché di tutte le attività collegate per la compilazione degli atti Tecnici – amministrativi – contabili, comporta una penale pari all'1 ‰ (uno per mille) del corrispettivo contrattuale stabilito con il presente disciplinare, per ogni giorno oltre i termini stabiliti all'Articolo 10 le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità del Professionista per eventuali maggiori danni subiti dall'Amministrazione.
2. L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
3. Le penali e le sanzioni previste dal presente articolo non si applicano per ritardi conseguenti da inadempienze, accertate in contraddittorio con il RUP e formalizzate per iscritto, attribuibili alla Stazione Appaltante o ad altre eccezionali evenienze.

Art. 12
(Risoluzione del contratto)

1. È facoltà della Provincia risolvere anticipatamente il presente contratto in ogni momento, qualora il Professionista sia colpevole di ritardi pregiudizievoli, ovvero quando la penale di cui all'Art. 11 abbia raggiunto il 10% dell'importo dei compensi sui quali è stata calcolata; è altresì facoltà della Provincia risolvere anticipatamente il contratto quando il Professionista contravvenga ingiustificatamente alle condizioni di cui al presente disciplinare, ovvero a norme di legge o aventi forza di legge ad ordini e istruzioni legittimamente impartiti dal RUP, ovvero non produca la documentazione richiesta.
2. Permane, altresì, il diritto della Provincia di richiedere la risoluzione del presente Contratto, per inadempimento ex Art. 1662 Codice civile, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.
3. Resta sin d'ora inteso tra le parti che a seguito di sospensione, ovvero di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento del presente incarico e relative prestazioni, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata da inviarsi dalla Provincia al Professionista. In tal caso il Professionista nulla potrà pretendere dalla Provincia a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le prestazioni svolte sino al momento di ricevimento della comunicazione di risoluzione. La risoluzione avviene con semplice comunicazione scritta indicante la motivazione, purché con almeno trenta giorni di preavviso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile in materia di recesso e risoluzione anticipata dei contratti.

4. Rimane salva la facoltà dell'Amministrazione di richiedere i danni per l'inadempimento, per procedere a nuovi incarichi.

Art. 13 **(Determinazione dei compensi)**

1. Per tutte le prestazioni descritte al precedente Articolo 7 e quelle che ad esse sono riconducibili, direttamente ed indirettamente (Spese accessorie) inerenti all'incarico oggetto del presente Disciplinare, si stabiliscono i compensi in funzione dell'offerta economica pervenuta approvate con Determinazione n. del e con la quale si aggiudica l'esecuzione delle prestazioni con un ribasso/punteggio del ...%, e pertanto per l'importo contrattuale di € ...= **oltre IVA ed oneri previdenziali nella misura di legge**. Si precisa che il corrispettivo lordo posto a base dell'affidamento è stato calcolato ai sensi del Decreto 31/10/2023 n. 143 e del DM 17/06/2016

2. Tutti i corrispettivi dovranno inoltre essere maggiorati del contributo alla competente **Cassa** nazionale di previdenza e assistenza professionale al ...%, dell'**I.V.A.** all'aliquota del **22%**, e, pertanto, per un importo complessivo pari ad €= **(Euro/...)**.

2 bis. Regime fiscale anno 2024 (ordinario): Il professionista ha dichiarato che il regime fiscale applicato alla propria attività è quello "ordinario".

2 ter. Regime fiscale anni successivi: Ad inizio di ogni anno e sino alla conclusione del presente incarico, il Professionista è tenuto a dichiarare, per gli anni successivi, il regime fiscale adottato.

3. I corrispettivi indicati sono comprensivi dell'Equo compenso dovuto ai sensi dell'Articolo 2578 del Codice Civile e delle disposizioni di cui alla Legge 21 aprile 2023 n. 49.

4. L'Amministrazione è estranea ai rapporti intercorrenti tra il Professionista incaricato e gli eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni il tecnico incaricato intenda o debba avvalersi.

5. Tutte le spese sono conglobate, fisse e immodificabili, con ciò rinunciando a qualsiasi altro rimborso, indennità, vacanza, trasferta, diritto e quant'altro non specificatamente compensato in forza del presente contratto disciplinare.

6. Il Professionista rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso a vacanza o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente disciplinare, a qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico per qualsiasi motivo, ad eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero essere approvati nel periodo di validità del disciplinare.

Art. 14 **(Modalità di corresponsione dei compensi)**

1. Il compenso, così come stabilito all'Articolo 13, compatibilmente con i limiti previsti dalle norme di finanza pubblica di cui al D.Lgs 23 giugno 2011, n. 118 e dell'Art 119 Cost., verrà liquidato entro **30 (Trenta) giorni** dalla data di ricevimento di ciascuna fattura, previo parere favorevole del RUP ad ultimazione di tutte le singole prestazioni inerenti all'incarico oggetto del presente disciplinare e secondo le seguenti modalità:

- 80% alla consegna degli elaborati;
- 20% all'approvazione degli elaborati stessi.

2. Il compenso verrà liquidato su presentazione di Fattura elettronica in ottemperanza alle disposizioni di cui all'Art. 1, commi da 209 a 214 della Legge 244 del 2007.

3. I pagamenti saranno effettuati sul c.c. bancario/postale indicato, conto che il Professionista dichiara essere dedicato al soddisfacimento del presente incarico secondo i principi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al disposto Art. 3, comma 1 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Art 15 **(Tracciabilità dei flussi finanziari)**

1. Il Professionista, pena la nullità assoluta del contratto, assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. 136/2010. A tal fine, per le movimentazioni finanziarie attinenti al presente contratto, utilizzerà il conto corrente identificato dal seguente codice **IBAN:** presso la **Banca** di sul quale la Provincia accrediterà il corrispettivo previsto del presente atto.

2. Ai sensi dell'Art. 3, comma 7, della L. 136/2010, il contraente individua i/il **Sig.ri/Sig./Sig.ra:** -..... **CF**..... le/la persone/a delegate/a ad operare sul sopra indicato conto. È facoltà del professionista sostituire la/e persona/e indicata/e: tale sostituzione, sottoposta a condizione sospensiva, non ha efficacia nei rapporti con l'Amministrazione fintanto che non sia stata ad essa formalmente comunicata ed è passibilmente ascrivibile a possibile causa di recesso e/o penali nel caso in cui la/le stessa/e arrechino qualsiasi pregiudizio nei confronti della Provincia.

3. Eventuali successive variazioni relative ai conti correnti e/o alle persone sopra identificate dovranno pertanto essere tempestivamente comunicate alla Provincia.

3. Clausola risolutiva espressa: nel caso in cui le transazioni siano eseguite senza avvalersi degli istituti bancari o delle poste, ovvero i movimenti finanziari relativi al presente contratto non vengano effettuati secondo gli strumenti ivi previsti, la Provincia di Como procederà a risolvere l'incarico mediante semplice lettera trasmessa mediante posta elettronica certificata, senza necessità di ulteriori adempimenti., secondo quanto disposto dall'Art. 3 comma 8 L. 136/2010.

Art. 16 **(Assunzione di Responsabilità – Assicurazione Professionale)**

1. L'Assicurazione Professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di cui al presente incarico, è stata prestata dal Professionista con **Polizza di Responsabilità Civile n.**, emessa in data (e successivi rinnovi) e con effetto dalla data, dalla Compagnia di Assicurazioni

2. Resta inteso che l'esistenza e quindi la validità e l'efficacia della polizza assicurativa di cui sopra è condizione essenziale, pertanto, qualora l'aggiudicatario non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa, il contratto si risolverà di diritto fatto salvo l'obbligo di risarcimento del danno subito.

Art. 17 **(Conferimenti verbali)**

1. Il tecnico incaricato è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare periodicamente sulle operazioni svolte e sulle metodologie seguite, a semplice richiesta dell'Amministrazione. È

inoltre obbligato a far presente alla stessa Provincia evenienze o emergenze che si verifichino nella conduzione delle prestazioni definite dall'incarico, che rendano necessari interventi di adeguamento o razionalizzazione.

Art. 18

(Definizione delle Controversie – Tentativo obbligatorio di conciliazione – Foro esclusivo)

1. Le parti espressamente pattuiscono che ogni controversia nascente da/o collegata al presente contratto, derivante dalla sua applicazione e/o interpretazione, dovrà essere preliminarmente oggetto di un tentativo di conciliazione. La sede di mediazione è stabilita presso la sede della Provincia di Como, Via Borgo Vico, 148 (CO).

2. Qualunque altra controversia insorta sull'interpretazione o sull'esecuzione del presente incarico, nonché delle norme applicabili al rapporto, nessuna esclusa ed eccettuata, che non si fosse potuta definire di comune accordo, sarà demandata alla competenza esclusiva del **Foro di COMO** ed è **esclusa la competenza arbitrale**. Il presente Atto è redatto in due originali, sottoscritti dalle parti in segno di benestare e accettazione.

Art. 19

(Elezione di domicilio)

Ai fini del presente contratto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata, la Provincia dichiara di eleggere domicilio in Como, Via Borgo Vico, 148. Ai fini del presente atto e di ogni eventuale controversia da esso nascente o ad esso collegata il Professionista dichiara di eleggere domicilio in.....

Art. 20

(Clausola Pantouflage – Revolving Doors)

1. Ai sensi dell'Art. 53, comma 6-ter, D.Lgs. n. 165/2001, il Professionista, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Art. 21

(Trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi dell'Art. 10 della Legge n. 675 del 31.12.1996 e s.m.i, riguardante la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, la Provincia di Como dichiara che i dati del Professionista saranno inseriti ed elaborati nelle proprie banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali, comprese le istanze ai fini antimafia e la liquidazione effettuata da parte dell'Amministrazione delle eventuali fatture presso gli istituti bancari segnalati dal Professionista stesso.

2. Il Professionista ha il diritto di conservazione, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi, secondo quanto previsto all'Art. 13 della suddetta Legge così come integrato dall'Art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679.

3. Resta espressamente inteso che il Professionista, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

4. Titolare delle banche dati di rilievo ai fini del presente atto è la Provincia di Como così come costituita in testa del presente atto e Responsabile del Trattamento è

Art. 22

(Spese di Registrazione ed oneri a carico del Professionista)

1. Sono a carico esclusivo del Professionista tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, ivi comprese le tasse, le imposte e in genere qualsiasi onere che, direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbiano a gravare sui servizi oggetto del Contratto.

2. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi degli Att. 5 e 7, l. b), parte II del D.P.R. 26.4.1986, n. 131. Le spese relative saranno a carico della parte che richiederà la registrazione dell'atto stesso.

3. Il pagamento dell'imposta di bollo di cui all'Art 18, comma 10 (per gli Operatori economici italiani o stranieri residenti in Italia) dovuta per il presente contratto è a totale carico del Professionista che si obbliga all'assolvimento ai sensi di quanto disposto dall'Art. 6 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014 (Pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 146 in data 26 giugno 2014).

Art. 23

(Forma del Contratto, Imposta di Bollo e Registrazione)

1. Il presente Disciplinare, che consta di **n. pagine**, è stipulato in modalità elettronica secondo le disposizioni di cui all'Art. 18, comma 1, D.Lgs 36/2023.

2. Il pagamento dell'imposta di bollo come disciplinato dall'Art 2 del D.P.R 1972, N. 642 e s.m.i, e dall'allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023 che sostituisce quella dovuta per tutti gli atti e documenti riguardanti la procedura di selezione e l'esecuzione dell'appalto, fatta eccezione per le fatture, note e simili di cui all'Art. 13, punto 1, della Tabella A Tariffa, Parte I, allegata al DPR 642/1972, e dovuta per il presente contratto è a totale carico del Professionista che si obbliga all'assolvimento ai sensi di quanto disposto dall'Art. 6 del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 17 giugno 2014 (Pubblicato in Gazzetta ufficiale n. 146 in data 26 giugno 2014).

3. Il valore dell'imposta di bollo, che il Professionista è tenuto a versare al momento della sottoscrizione del presente disciplinare, è determinato sulla base della Tabella A di cui all'Allegato I.4 del D.Lgs 36/2023, determinato sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo (Iva compresa) previsto nel contratto e più precisamente pari a **Euro.....** .

4. L'imposta è versata, con modalità telematiche, utilizzando il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi" (F24 ELIDE), come da Provvedimento Agenzia delle Entrate, 28.06.2023 n. 240013/2023 il quale deve contenere l'indicazione dei Codici fiscali delle parti e del Codice Identificativo di Gara (CIG) o, in sua mancanza, di altro identificativo univoco del contratto.

5. Al fine di consentire il versamento da parte del Professionista delle somme dovute ai sensi del citato Art. 18, comma 10, del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, tramite il su esposto modello, sono istituiti con Risoluzione N. 37/E del 28 giugno 2023 (a cui si rimanda per una più puntuale compilazione) i seguenti codici tributo:

- "1573" denominato "Imposta di bollo sui contratti – Art. 18, comma 10, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- "1574" denominato "Imposta di bollo sui contratti – SANZIONE - Art. 18, comma 10, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36";
- "1575" denominato "Imposta di bollo sui contratti – INTERESSI - Art. 18, comma 10, D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36".

6. Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi della Parte Seconda della Tariffa del D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e le relative spese di registrazione saranno a carico della parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima.

Art. 24
(Disposizioni finali)

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente contratto si fa rinvio alle disposizioni normative e tariffarie nazionali degli Ingegneri e Architetti, approvata con Legge 2 marzo 1949, n. 143 e successive modificazioni.

2. Le parti, ai sensi e per gli effetti degli Artt. 1341 e 1342 del c.c., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli Articoli del presente contratto.

Allegati

- A) Determina di aggiudicazione
- B) Polizza professionale
- C)

Il Contraente

.....

Per la Provincia di Como

.....



Provincia di Como

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 409 / 2024

UNITA' PROPONENTE: S2.13 SERVIZIO AMMINISTRATIVO E GESTIONE CONTRATTI
OGGETTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLA VILLA PORRO
LAMBERTENGI A CASSINA RIZZARDI. INCARICO PER REDAZIONE DI DOCUMENTO
DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI PER ADESIONE AL BANDO
"PROGRAMMA DEGLI INTERVENTI EMBLEMATICI DELLA FONDAZIONE CARIPLO
2024-2026. DETERMINA A CONTRARRE.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.

Cap. 4652/2 imp. n.1489/2024 per € 68.325,63= sub imp. n.461/2024 per € 35,00=

ESITO: FAVOREVOLE

Lì, 19/03/2024

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEI SERVIZI
FINANZIARI
PELLEGRINI SANTINA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)